

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2025.../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và số 299/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 317/TB-CL ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với 03 khu đất liền kề và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1963, địa chỉ cư trú: Số 529/14 đường Đại Lộ Bình Dương, tổ 2, khu 1, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cụ thể:

+ Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 136,2m² (Trong đó có: 91,9m² đất ở tại đô thị; 44,3m² đất trồng cây lâu năm (có 13,2m² thuộc hành lang an toàn đường bộ)) và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trọ diện tích 108,8m² chưa xác nhận thời điểm xây dựng (Trong đó có: 10,4m² phạm khoảng lùi xây dựng. Nhà có kết cấu: Móng, cột gạch; Bê tông cốt thép, vách gạch nền gạch, mái tole, đỡ mái bằng thép). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 155 (Số thửa mới 182), tờ bản đồ số 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



+ Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích $110,4\text{m}^2$ (Trong đó có: $105,8\text{m}^2$ đất ở tại đô thị; $4,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất gồm: 01 Nhà ở riêng lẻ diện tích 99m^2 chưa xác nhận thời điểm xây dựng (Trong đó có: $10,7\text{m}^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận; $15,3\text{m}^2$ phạm khoảng lùi xây dựng; Nhà có kết cấu: Móng cột gạch, bê tông cốt thép, nền gạch, mái tole, đỡ mái bằng gỗ + thép); Hàng rào diện tích $37,7\text{m}^2$ (Kết cấu: xây gạch cao $1,1\text{m}$ + khung sắt lưới B40 cao $1,8\text{m}$, chiều dài hàng rào ($4,7 + 4,3 + 4$)); Mái che diện tích $41,25\text{m}^2$ (Kết cấu: Cột + kèo thép, mái tôn kích thước $7,5\text{m} \times 5,5\text{m}$); Sân bê tông tráng xi măng diện tích $23,4\text{m}^2$; 01 cái đồng hồ điện kế; 01 bộ giếng khoan + máy bơm 2 ngựa. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 12 (Số thửa mới 183), số tờ bản đồ 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đối với với khu đất có diện tích $42,6\text{m}^2$ (Trong đó có: $8,1\text{m}^2$ đất ở tại đô thị (có $2,2\text{m}^2$ thuộc hành lang an toàn đường bộ); $34,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ)) và tài sản trên đất gồm: 01 Nhà ở riêng lẻ diện tích $33,2\text{m}^2$ chưa xác nhận thời điểm xây dựng (Nhà có kết cấu: Móng cột gạch, bê tông cốt thép, nền gạch, mái tole). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 156 (Số thửa mới 184), số tờ bản đồ 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Ghi chú:** Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất thuộc 03 thửa đất nêu trên, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

- **Giá khởi điểm:** 4.003.435.977 đồng (Bốn tỷ không trăm lẻ ba triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm bảy mươi bảy đồng). Giá bán Lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 17/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 17/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 21/07/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4. Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 09 giờ 40 phút, ngày 24/07/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Vậy, Chấp hành viên thông báo để đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trương Bảo Lâm

مجلس